

# «سكوب» تفاضل بين «هيرميس» و«الأهلي فاروس» لاختيار مستشار لتدبير تمويلات بنكية

تفاوض مع «مصر» لاقتراض نحو 400 مليون جنيه خاصة بالمقاولات

كتب - شريف عمر:

تفاضل شركة سكوب العقارية، التابعة لمجموعة السويلم القابضة السعودية، بين بنكي استثمار هيرميس والأهلي فاروس كإبتدائي؛ لاختيار إحداهما لتولى مهام المستشار المالي لها في حصولها على قروض من السوق المحلية؛ لتغطية تمويل مشروع تطوير وتنمية كورنيش المقطم.

كانت «سكوب» وقعت، في أبريل الماضي، عقد شراكة مع «النصر للإسكان والتعمير»؛ إحدى كيانات «القابضة للتشييد والتعمير»، التابعة لوزارة قطاع الأعمال العام، لتولى بموجبه الأولى أعمال تنمية قطعة أرض مساحتها نحو 1.7 مليون متر مربع على كورنيش المقطم.

وقالت مصادر مقربة، في تصريحات خاصة، له «المال»، إن مسئول «سكوب» عقدوا أكثر من اجتماع مع ممثلي هيرميس والأهلي فاروس، للتعريف بتغطية المشروع العمراني والترفيهي المرتقب، بجانب تحديد البدائل التمويلية المتاحة بالسوق المحلية، لاختيار أنسبها وأكثرها ملاءمة، في ظل الارتفاعات المستمرة بأسعار الفائدة.

وأكدت المصادر أن الدراسات الأولية تشير إلى أن الاستثمارات الإجمالية للمشروع ستقارب 32.8 مليار جنيه، وستصل مدة تنفيذها إلى 5 سنوات من تاريخ صدور التراخيص، في حين من المتوقع خلال 2023 تحديد آليات التمويل بشكل نهائي.

ولفتت إلى بدء «سكوب» مفاوضات أولية مع بنك

مصر للحصول على قرض بقيمة ما بين 300 إلى 400 مليون جنيه؛ بهدف توفير وتغطية السيولة اللازمة لعمل شركات المقاولات بالموقع خلال العام المقبل. لكنها أكدت أن تلك المبالغ ما زالت رهينة الدراسات المالية والفنية.

وأوضحت أن شركة سفز العالمية للاستشارات العقارية تعد حاليًا دراسة ل«سكوب» حول سبل استخدام وحدات المشروع، وبناءً عليها سيتم الشروع في المفاوضات البنكية، مؤكدة أن الرغبة في الوصول لهيكل تمويلي قوي وسليم كانت الدافع لعملية اختيار هيرميس أو الأهلي فاروس قبل الإطلاق الفعلي للمشروع.

كانت «المال» قد نشرت في السابق أن «سكوب»

تفاوض لاقتراض 300 مليون دولار من 3 بنوك هي: تنمية الصادرات السعودي، والبنك الآسيوي في الصين، وآخر في نيويورك؛ لتمويل مشروع المقطم.

يشار إلى أن المخطط العام للمشروع يتضمن إقامة وحدات تجارية وإدارية ومنطقة ترفيهية، ومول متكامل على المساحة الأمامية لأرض منطقة كورنيش المقطم، بجانب إنشاء مشروع سكني متكامل يضم فيلات وشققا سكنية وناديا رياضية، وذلك على جزء من الأرض بمساحة 750 ألف متر، تشمل نحو 6000 وحدة.

فيما كشف علاء خضر، الرئيس التنفيذي ل«سكوب»، عن مزيد من تفاصيل الشراكة مع «النصر للإسكان»، والتي تضمنت تحديد 5.1 مليار جنيه سعرا للأرض،

فيما ستحصل «النصر» على حصة 13.9 مليار جنيه من الإيرادات.

أما صافي دخل المشروع فسنبيل 28.7 مليار جنيه، وصافي حصة «النصر للإسكان» بعد خصم قيمة الأرض نحو 8.7 مليار جنيه. أما صافي حصة «سكوب» فبيلغ 20 مليار جنيه، وفقا لخضر.

وحرصت «سكوب» على التعاقد مع أهم الاستشاريين الهندسيين للوصول إلى أفضل تصميم وتنفيذ للمشروع، الذي يعد باكورة وجودها في سوق التنمية العقارية بمصر، ومنها التعاقد مع «هيل إنترناشيونال» لتقديم خدمة الإدارة، ثم «فوستر» الإنجليزية لإعداد التصميمات والاستشارات الهندسية بالتعاون مع مكتب صبور الهندسي.

خضر: 8.7 مليار جنيه صافي حصة «النصر» من الشراكة بعد خصم قيمة الأرض



22 صفحة العدد الأسبوعي 542 9 جنيهات



التحد 20 نوفمبر 2022 - 26 ربيع آخر 1444هـ



## تستهدف إصدارات محلية بـ 7 - 10 ملايين طن في الأعوام الـ 3 الأولى البورصة المصرية تتعاقد مع شركة كندية ناشئة لتنفيذ تكنولوجيا سوق الكربون الأفريقية



رامى الدككى

ضرورة ظهور لاعبين جدد يؤدون نفس مهام تلك الكيانات الدولية في ظل طول أمد الفترة الزمنية الخاصة بالمصادقة والتحقق من مشروع الخفض.

وشهادات الكربون هي بمثابة الإثبات التي يصدر من السلطات المختصة في الدولة مثل وزارة البيئة أو ممثلي الأمم المتحدة، لفيدي بان الشركة الصادر لها تلك الشهادة نجحت في تقليل الانبعاثات الكربونية نتيجة تنفيذها أحد المشروعات المخفضة للانبعاثات البيئية، وتحدد قيمة تلك الشهادات وفقا لمعدلات خفضها لكل طن كربون.

يذكر أن «المال» كشفت في فبراير الماضي، أن البورصة المصرية تتعاون مع وزارة البيئة وأجهزتها التابعة لتدشين قاعدة مركزية (منصة) للمشروعات التي تعمل على خفض الانبعاثات الكربونية في السوق المحلية، في إطار تجهيز البنية الأساسية لإتاحة شهادات الكربون بمصر للمستثمرين مستقبلا.

الدككى: تحدثنا مع «Verra» و«Gold Standard» بشأن تواجدهما في مصر

تفاصيل 9

## العام المقبل ويستهدف الأفراد والمؤسسات «كونتكت القابضة» تطلق نشاط التمويل الأخضر بمحفظه مبدئية 1.25 مليار جنيه



سعيد زعتر

تتراوح بين 13 حتى 60 شهرا، ويأتي ضمن برنامج إصدارات بحوالي 10 مليارات جنيه تعزم «كونتكت» إصدارها خلال الفترة المقبلة لتمويل شركاتها التابعة والشقيقة.

يشار إلى أن تمويلات قطاع التمويل الاستهلاكي شهدت نمواً بواقع 438% خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي؛ بدعم إطلاق مجموعة جديدة من نقاط البيع في المراكز التجارية والمتاجر، والدخول في شركات جديدة.

وأطلقت «كونتكت» منتجات جديدة في قطاع التمويل الاستهلاكي؛ منها تمويل المصروفات الدراسية واشتراكات النوادي وتشطيب المنازل.

يذكر أن «كونتكت» حققت نمواً لمحففظتها التمويلية نسبتته 42% في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، لتصل إلى 13.68 مليار جنيه، مقارنة بـ 9.64 مليار بالفترة المناظرة من العام الماضي.

وسجلت التمويلات الجديدة للشركة نمواً بنحو 62% خلال الفترة المناظرة، وارتفع الدخل التشغيلي من الأنشطة التمويلية بنسبة 26% ليصل إلى 978 مليون جنيه، مقارنة بـ 776 مليوناً في الفترة المناظرة من العام الماضي، ونما صافي الربح بواقع 2% ليبلغ 304 ملايين جنيه، مقارنة مع 297 مليوناً.

زعتر: اتفاق مع الأكاديمية العربية «للمشروعات» الدراسية

كتبت- منى عبد الباري:

كشفت سعيد زعتر، الرئيس التنفيذي ل«كونتكت» المالية القابضة، عن اعتراف شركته طرح منتج التمويل الأخضر بحجم محفظه مبدئي 1.25 مليار جنيه، خلال عام 2023.

وقال زعتر، في تصريحات له «المال»، إنه سيتم إطلاق النشاط مطلع ديسمبر المقبل، وستهدف مشروعات الطاقة الشمسية وأنظمة الري الحديثة، وسيتم تمويل الشركات من خلال «كونتكت للتأجير التمويلي»، والأفراد عبر ذراع التمويل الاستهلاكي، لافتاً إلى تعيين الفريق المسئول عن الخدمة، وإطلاق التطبيق الإلكتروني الخاص بها.

وأكد أن «كونتكت» تسعى للتوسع خارجياً في جميع الدول الأفريقية والخليجية، بمنتجات التمويل الاستهلاكي، وكل الأنشطة التي تمارسها الشركة، ونجحت مؤخراً في التواجد بالسوق الكينية، بالاشتراك مع «المتصور جروب»، بما يمكنها من التوسع في خدمات التمويل والتأمين.

وأوضح زعتر أن «كونتكت» للتمويل الاستهلاكي، وقعت، الأيام الماضية، اتفاقاً مع «الأكاديمية العربية» لتمويل مصروفات الدراسات العليا «الماجستير والدكتوراه»، والبيكالوريوس.

وكشف أن «كونتكت» تعمل حالياً على إصدارات لسندات توريق جديدة وصكوك، منوهاً بأن الأخير الذي تم إطلاقه مؤخراً ستظهر نتائجه على القوائم المالية الربع الأخير من العام الحالي، لافتاً إلى أن هذه التمويلات ستوجه إلى قطاع التمويل الاستهلاكي.

كانت «كونتكت» أعلنت مؤخراً إغلاق إصدار سندات توريق بقيمة إجمالية 1.076 مليار جنيه لمحفظه التمويل الاستهلاكي المحالة من تابعيتها «كونتكت للتمويل»، و«كونتكت كريدت» لك للتمويل الاستهلاكي.

وتم تقسيم الإصدار على 3 شرائح، بأجال مختلفة

داخل العدد

ملحق نقل وملاحظة 12 صفحة



فهرس

- 02 بنوك
- 06 المال TV
- 09 بورصة وشركات
- 10 سيارات
- أقرأ لهؤلاء
- 09 توفيق اكليمندوس
- خدمات
- 08 أداء البورصة
- 09 مؤشرات البورصة

أقرأ على بوابة almalnews.com



«التموين»:

منح حائزي الأرز مهلة أسبوع للإخطار بالكميات الموجودة لديهم



«سامسونج

سى أند تي» تسعى للفوز بمشروع «مجتمع نيوم بيتا» في السعودية

## خلال 24 يوماً أبو الفتوح: 95 مليار جنيه حصيلة «الأهلي» من الشهادات مرتفعة العائد



كتب - أحمد البطران:

قال يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري إن حصيلة الشهادات مرتفعة العائد بلغت 95 مليار جنيه منذ طرحها في 27 أكتوبر الماضي وحتى نهاية تعاملات أمس.

وطرح «الأهلي» شهادات مرتفعة العائد بقيادة تصل إلى 17.25% سنويا فور قرار البنك المركزي برفع أسعار الفائدة بواقع 200 نقطة أساس. وأضاف «أبو الفتوح» - في تصريحات له «المال» - أن العملاء قاموا بشراء الشهادات مرتفعة العائد إما من خلال فروع البنك المنتشرة في أنحاء الجمهورية أو الأكتاب فيها «أون لاين» عبر خدمة «الأهلي نت»، لافتاً أن نحو 70% منهم حصلوا عليها إلكترونياً.

وأصدر البنك الأهلي المصري شهادة بلاتينية لمدة 3 سنوات بعائد سنوي 17.25% بصرف سنويا، كما قرر زيادة سعر العائد على الشهادة البلاتينية 3 سنوات ذات العائد الشهري ليصل إلى 16% سنويا بدلا من 14% للشهادات الجديدة أو المجددة تلقائياً.

كما أصدر البنك ذات الشهادة بسعر 16.25% سنويا بدورية صرف العائد

يحيى أبو الفتوح ربع سنوي ويسعر 16.5% سنويا بدورية صرف العائد نصف سنوي. وقدر البنك المركزي المصري في اجتماع استثنائي يوم 27 أكتوبر الماضي رفع أسعار الفائدة على الإيداع والإقراض وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع 200 نقطة أساس ليصبح عند مستوى 13.25 و14.25% على الترتيب كما رفع سعر الفائدة الائتمان والخصم بواقع 200 نقطة أساس ليصبح 13.75%.

## بتكلفة تبلغ 30 مليون جنيه «إنفينيتي باور» تستورد 100 شاحن للسيارات الكهربائية من أوروبا

قمة «cop27».. ووقع تحالف يضم شركات «إنفينيتي» وحسن علام للمرافق ومصدر الإماراتية مذكرتي تفاهم مع وزارة الكهرباء والصندوق السيادي المصري والهيئة الاقتصادية لقناة السويس لتطوير محطات إنتاج الهيدروجين الأخضر، واحدة في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، وأخرى على ساحل البحر الأبيض المتوسط، بقدرة 2 جيجاوات لكل منها.

ويتطلع التحالف إلى إنتاج نحو 480 ألف طن من الهيدروجين الأخضر سنويا، من خلال محلات كهربائية بقدرة 4 جيجاوات بحلول عام 2030 مما يمكنهم من إنتاج 2.3 مليون طن سنويا من الأمونيا الخضراء المعدة للتصدير، بالإضافة إلى مذكرة لإنشاء مزرعة رياح بقدرة 10 جيجاوات في مصر، ستكون إحدى أكبر المزارع في العالم عند اكتمالها.

وتوقع وصول إجمالي عدد محطات شحن السيارات الكهربائية المملوكة للشركة بنهاية العام الجاري لنحو 135 تتواجد في جميع طرق السفر الرئيسية لكل من القاهرة والإسكندرية والفردة والإسماعيلية والعين السخنة وغيرها، ترتفع لنحو 300 محطة بنهاية 2023 ضمن خطتها للتوسع في تغطية أغلب محافظات الجمهورية.

وأوضح أن «إنفينيتي» تدرس تدشين عدد من الشواحن خلال الفترة المقبلة بأكثر من محطة في نطاق محافظة الإسكندرية بعد انتهائهما من تشغيل نحو 18 أخرى لشحن السيارات الكهربائية قبل انعقاد قمة المناخ «cop27».

ووقعت «إنفينيتي» منذ أيام مذكرات تفاهم ضخمة بالتعاون مع شركات عربية ومحلية وأجنبية لتدشين مشروعات لطاقة الرياح والهيدروجين الأخضر في الأضخم في العالم خاصة في مجال الرياح على هامش

كتب - عمر سالم:

تعاقدت شركة «إنفينيتي باور» على استيراد 100 شاحن للسيارات الكهربائية من إحدى الدول الأوروبية تمهيدا لتزويدها في السوق المحلية خلال الأشهر المقبلة.

وكشف مصدر مسئول في الشركة العاملة بمجال حلول الطاقة الشمسية - في تصريحات له «المال» - أن إجمالي تكلفة الشواحن المستوردة تصل لنحو 30 مليون جنيه، موضعا أن شركته تعتمد على التكنولوجيا الأوروبية وتحديدا الألمانية والهولندية.

وأكد أن شركته لا تواجه مشكلة في توفير العملة الأجنبية حاليا لاسيما في ظل حدوث انفراجة في تدبير الدولار لبعض مستلزمات الإنتاج، بالإضافة إلى عدم ارتفاع تكلفة تلك الشواحن.

## «Moon base» يستهدف تنفيذ أول إغلاق بقيمة 5 ملايين يورو

ويعزم «moon base» تنظيم جولات ترويجية لآلية عمله في مصر خلال المرحلة المقبلة.

وأضاف أن الصندوق يهتم بالاستثمار في المشروعات الصغيرة والمتوسطة المالية التي يفضل مؤسسوها التفرغ من مهام إدارتها عبر دخول مستثمرين استراتيجيين في هيكل مساهميتها ظهر في أمريكا خلال ثمانينيات القرن الماضي عن طريق جامعة ستانفورد والتي تصدر سنويا مؤشرا لقياس العائد على الاستثمار بها.

المستهدف 15 مليوناً.

وأكد - في تصريحات له «المال» - أن نموذج عمل الصندوق يعتمد على الاستحواذ والتمويل مع أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة ومساعدتها على تنمية حجم أعمالها ثم التخرج منها بعد فترة زمنية تتراوح من 5 إلى 7 سنوات وبيعها لمستثمر آخر أو طرح جزء من أسهمها في البورصة.

وأشار إلى أن متوسط العائد على الاستثمار في الصغيرة والمتوسطة يصل إلى 30%. لافتاً إلى أن الفكرة بدأت في الانتشار بالسوق المحلية منذ عام تقريبا

كتب - محمود جمال:

يستهدف «Moon base» للاستثمار في الشركات الصغيرة والمتوسطة، تنفيذ أول إغلاق له بقيمة 5 ملايين يورو خلال أيام.

وقال إبراهيم عبد الرحيم، الشريك المؤسس للصندوق، إنه قد تأسس خلال العام الحالي ويلعب دورا مشابها لشركات الاستثمار المباشر، موضعا أن الحد الأدنى للاستثمار في الصندوق يصل إلى 500 ألف يورو، فيما يبلغ رأسماله

دعم الشركة الأم والجهات المصرية أسهم في تسهيل استيراد الخامات وانتظام الإنتاج



أشرف حامد: رحلة «عبور لاند» من التأسيس إلى أكبر منتج في سوق الجبنة المصرية

